

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 617
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 126896
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2013-617 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, G23b25d1c uygulama imar planı paftası, 4796 ada, 36 ve 37 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 90. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.25d nazım imar planı paftası, G23b.25d.1c uygulama imar plan paftasında yer alan 4796 ada 36 ve 37 nolu parseller üzerinde bulunan yağmursuyu hattı güzergahının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

İSU Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 21.08.2013 tarih 13020 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Mehmet Ali Paşa Mahallesi sınırları içerisinde, G23b.25d nazım, G23b.25d.1c uygulama imar planı paftası, 4796 ada 36 ve 37 nolu parseller üzerinde bulunan yağmursuyu hattı için daimi irtifak hakkı tesis edildiği ve tescil işlemlerinin sonuçlandırıldığından bahisle mevcut imar planlarında 5 m genişliğindeki koridorun yazıları ekinde gönderilen kamulaştırma planına göre; 36 nolu parselden 1.25 m ve 37 nolu parselden 1.25 m olmak üzere 2.5 m'ye düşürülmesini talep ettiği ve bu talep doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve yeni haline göre kanal hattı güzergahının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesini içeren plan teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.”17.09.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, G23b25d1c uygulama imar planı paftası, 4796 ada, 36 ve 37 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23.10/2013



Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Erdoğan GÜNAY
KATİP ÜYE (1. Yedek)